

Kiinteistötunnus: 837-876-0009-0000-V0018
Kiint.johtajan päätös: 26.06.2018, § 509

VUOKRASOPIMUS

1. OSAPUOLET

1.1. VUOKRANANTAJA

Tampereen kaupunki
Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka
Y-tunnus 0211675-2
PL 487
33101 TAMPERE

Yhteishenkilö:
kiinteistöpäällikkö Jenni Rämälä
p. 040 198 1286
etunimi.sukunimi@tampere.fi

1.2. VUOKRALAINEN

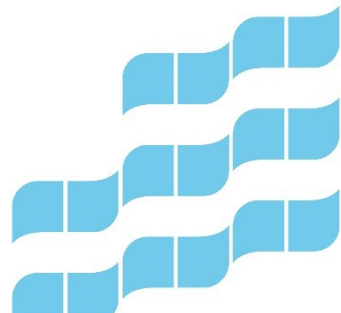
Floating Investments Oy
Y-tunnus 3245832-3
Työlantie 19 B
39160 Julkujärvi

Yhteyshenkilö:
toimitusjohtaja Taru Jytilä
p. 0400 379 160
taru.jytila@gmail.com

2. VUOKRAKOHDE JA KÄYTTÖTARKOITUS

Vuokrakohteena on Tampereen kaupungin Pyynikin rannassa sijaitseva vesialue, jonka kiinteistötunnus on 837-876-0009-0000-V0018. Alue on merkitty karttaliitteeseen, joka on tämän sopimuksen liitteenä 1, ja se on kooltaan 377 m².

Vuokrakohdetta käytetään ulkoilmaravintolana toimivan vesialuksen ja/tai laiturirakenteiden pitopaikkana, jossa voidaan harjoittaa anniskeluluvanvaraista



toimintaa. Alueen muusta kuin edellä mainitusta käytöstä on sovittava kirjallisesti vuokranantajan kanssa.

Vuokranantaja voi siirtää tämän sopimuksen vuokralaista enempää kuulematta kolmannelle osapuolelle.

Vuokralainen ei saa edelleen vuokrata eikä luovuttaa vuokrakohtetta kokonaan tai osittain kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan kirjallista lupaa.

3. VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika on talvikausi 1.10.–30.4. Vuokralainen siirtää vesialuksen/laiturirakenteen pois vuokra-alueelta kesäkaudeksi 1.5.–30.9.

Vuokra-alueen käyttöönoton ja käytöstä poistamisen edellyttämä rakentaminen tulee tapahtua vuokra-aikana.

Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi.

Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta. Irtisanomisilmoitus on toimitettava kirjallisesti.

Vuokrasopimus ja vuokralaisen vuokranmaksuvelvollisuus alkavat 1.10.2024.

Vuokranantajalla on oikeus irtisanoa tai purkaa vuokrasopimus, mikäli vuokralainen rikkoo tällä sopimuksella sovittuja ehtoja.

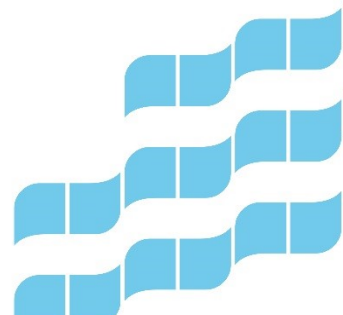
4. VUOKRAN MÄÄRÄ JA VUOKRAN MAKSUAIKA

Vuokra talvikaudelta 1.10.–30.4. on 1 000 euroa/500 m² vesialuetta/kk + 100 euroa/alkava 50 m² vesialuetta/kk. Vuokran määrä on siis 1 000 €/kk.

Vuokraan lisätään laskutettaessa kulloinkin voimassa oleva arvonlisäveron määrä (vuokran alkamishetkellä 24 %).

Vuokralainen suorittaa vuokran kuukausittain etukäteen vuokranantajan kirjallisesti ilmoittamalle tilille. Vuokranmaksun viivästyessä suoritetaan erääntyneelle määrälle korkolain (633/1982, muutoksineen) mukainen viivästyskorko.

Julkisen viranomaisen tämän sopimuksen tekemisen jälkeen määräämät mahdolliset vuokraustoimintaan välittömästi liittyvät uudet verot ja maksut voidaan vuokranantajan yksipuolisella ilmoituksella lisätä vuokraan.



5. VUOKRAN TARKISTUS

Vuokran tarkistamiseksi vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (1950:10=100) täysimääräisesti siten, että perusindeksinä käytetään lokakuun 2023 indeksilukua ja tarkistusindeksinä kunkin vuoden lokakuun indeksiä. Tarkistettu vuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla. Perusvuokrana käytetään vuokra-ajan alun ensimmäistä täyden kuukauden perusvuokraa. Tarkistus suoritetaan kerran vuodessa ja tarkistettua vuokraa maksetaan vuosittain 1. tammikuuta alkaen. Ensimmäisen kerran vuokra tarkistetaan vuodelle 2025.

Vuokraa ei koskaan alenneta. Mikäli elinkustannusindeksiä ei voida käyttää, voidaan vuokraa korottaa vuosittain enintään 6 %. Tällöin korotuksen määrä ilmoitetaan lokakuisin ja vuokralainen maksaa näin korotettua vuokraa seuraavan vuoden tammikuun 1. päivästä lukien.

6. VAKUUTTAMINEN JA VAARANVASTUU

Vuokralainen on velvollinen ottamaan ja pitämään voimassa, toiminnassaan tarvittavat vakuutukset myös vesialuksen/laiturirakenteiden mahdollisen vahingon, ympäristövahingon ja näistä aiheutuvien nosto- ja muiden kustannusten varalta.

Vuokralainen vastaa kaikista sellaisista vahingoista, jotka vuokralainen toiminnallaan tai ylläpitovastuun laiminlyönnillään aiheuttaa vuokrakohteessa. Vuokralainen on vastuussa myös kolmansille osapuolille vuokralaisen aiheuttamista välittömistä vahingoista.

Vuokranantaja ei vastaa vuokranantajasta riippumattomista syistä aiheutuneista sähkön ja veden jakelun rajoituksista, puutteellisuuksista tai epäsäännöllisyyksistä eikä näistä aiheutuneista vahingoista.

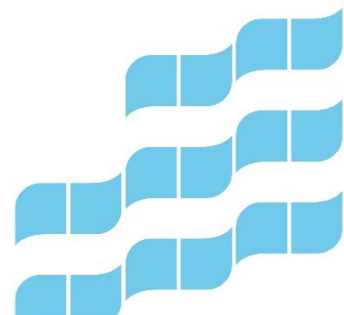
Vuokra-alueen läheisyydessä tehtävien tarpeellisten ylläpitotöiden aiheuttamat tilapäiset häiriöt tai katkokset vesi-, viemäri- tai sähköjärjestelmissä eivät oikeuta vuokralaista vuokranalennukseen tai korvauksen saantiin, ellei pakottavasta lainsäädännöstä muuta johdu.

Vuokranantaja ei vastaa tulipalosta, vuodosta, viemäritukoksesta, ilkvallasta tai muusta sellaisesta syystä vuokralaisen tai kolmannen osapuolen omaisuudelle tai toiminnalle tai sen keskeytymisestä aiheutuneista tappioista tai vahingoista, ellei vahinko ole johtunut vuokranantajan tuottamuksesta.

Vuokranantaja ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista välillisistä vahingoista.

7. VUOKRASUHTEEN PÄÄTTYMINEN

Vuokrasuhteen päättyä on vuokralainen viipymättä velvollinen kustannuksellaan poistamaan vuokra-alueella olevat vesialukset ja rakennelmat sekä kunnostamaan



alueen vuokranantajan hyväksymään kuntoon uhalla, että muutoin mainitut toimenpiteet suoritetaan vuokranantajan toimesta vuokralaisen kustannuksella.

Vuokralaisen irtisanoessa vuokrasopimuksen vuokrakohteessa oleva vesialus/laiturirakenne/muu rakenne on siirrettävä pois vuokrasopimuksen irtisanomisaikana.

Mikäli aluetta ei vapauteta vuokranantajan vapaaseen hallintaan ja vuokralaisen omaisuutta siirretä pois kahden (2) viikon kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, on kaupungilla oikeus poistaa alueelta kaikki vuokralaisen omaisuus vuokralaisen kustannuksella tai realisoida vuokralaisen omaisuus. Vuokranantaja ei ole velvollinen lunastamaan mitään vuokralaisen alueelle sijoittamaa tai rakentamaa omaisuutta.

8. MUUT EHDOT

8.1. LUVAT, ILMOITUKSET JA SATAMAOHJEET

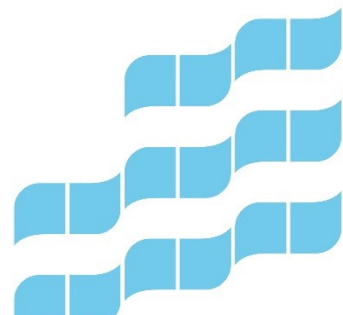
Vuokralainen vastaa kustannuksellaan, ja on velvollinen huolehtimaan, että sillä on voimassa kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvut. Vuokralainen vastaa myös kaikista toiminnanharjoittamisen vuoksi asianosaisille viranomaisille tehtävistä ilmoituksista kustannuksineen. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan myös vuokra-alueen käyttöön liittyvistä mahdollisista suunnittelu- ja toteuttamiskustannuksista tai vastaavista kuluista.

Vuokralaisen tulee hakea vuokrakohteelle ennen vuokrasopimuksen alkamista, rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä lupa, joka voi olla määräaikainen.

Vuokralainen sitoutuu noudattamaan Satamatoimistosta annettuja ohjeita, satamajärjestystä ja muita viranomaismääräyksiä satama-alueella harjoittamassaan toiminnassa. Vuokralainen on velvollinen ottamaan selvää ajantasaisista ohjeista ja määräyksistä, koska näitä ohjeita ja määräyksiä voidaan vuokra-ajan kuluessa muuttaa. Vuokrasopimuksen solmimishetkellä voimassa oleva satamajärjestys on tämän vuokrasopimuksen liitteenä 2.

Kaupunki ei ole velvollinen maksamaan vuokraajalle mitään korvausta satamajärjestyksen tai viranomaismääräysten muuttuessa.

Mikäli vuokralaisella ei ole viranomaisen ja/tai Satamatoimiston edellyttämiä lupia ja valmiuksia tämän sopimuksen käyttötarkoituksen mukaisen toiminnan harjoittamiseen vuokra-alueella, vuokrasopimus voidaan päättää ilman irtisanomisaikaa. Tässä tapauksessa vuokralaisen vuokranmaksuvelvollisuus ei pääty, eikä vuokranantaja ole velvollinen palauttamaan mahdollisesti jo maksettuja vuokria vuokralaiselle.



8.2. ALUKSEN LIITTÄMINEN VESI-, VIEMÄRI- JA SÄHKÖVERKKOON

Vuokra-alueelle sijoitettava ravintolalaiva on ennen toiminnan aloittamista liitettävä yleiseen vesijohto-, viemäri- ja sähköverkkostoon ao. laitosten ohjeiden mukaisesti, mikäli kaupunkiympäristön puolesta tekniset liittymät ovat mahdollisia. Mikäli liittyminen viemäriverkkostoon ei ole mahdollista, niin jätevedet on kerättävä erilliseen jätesäiliöön, jonka tyhjennysvastuu kustannuksineen on vuokralaisella.

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan vesi-, viemäri- ja sähköliittymien tai näiden käyttöpaikan sopimuksista ja käyttöön liittyvistä kustannuksista.

8.3. VUOKRA-ALUEEN JÄTEHUOLTO

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen siisteydestä ja jätehuollosta jätelain (1072/1993, muutoksineen) ja kaupungin jätehuoltomääräysten mukaisesti sekä hankkimaan tarvittavat jäteastiat. Vuokralaisella ei ole oikeutta sijoittaa jäteastioita tai -säiliöitä vesialuksen/laiturirakenteen ulkopuolelle.

8.4. YMPÄRISTÖNSUOJELU

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta pilaannu. Mikäli vuokra-alue tai sen osa on kuitenkin vuokra-aikana Ympäristönsuojelulain (527/2014, muutoksineen) 16 tai 17 §:n tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin ympäristönsuojelulain 133 §:ssä säädetään.

Kaikkinaisten jätteiden tai jätevesien päästäminen vesistöön on kielletty. Pilssi- tai hulevesinä voidaan vesistöön ohjata ainoastaan öljyä tai kemikaaleja sisältämätöntä puhdasta vettä.

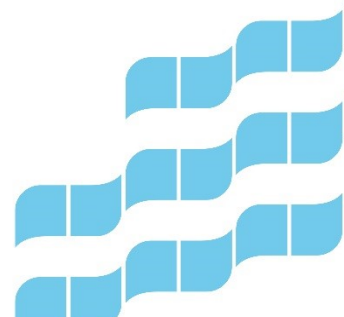
Vuokralaisen on ympäristönsuojelulain 134 §:n mukaisesti välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaiselle, jos vesistöön, maahan tai pohjaveteen on päässyt ainetta, joka saattaa aiheuttaa pilaantumista.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, kaupungilla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

8.5. RUNGON TARKASTAMINEN

Vuokralaisen on huolehdittava vesialuksen ja/tai laiturirakenteen kunnosta.

Vuokralainen on velvollinen hankkimaan uuden vesialuksen rungon kunnosta runkokatsastustodistuksen ennen sen sijoittamista vuokra-alueelle. Olemassa olevasta vesialuksesta/laiturirakenteesta vuokralaisen on hankittava asiantuntijan antama



lausunto rungon/rakenteen kunnosta. Lausunto tulee uusia vähintään kolmen vuoden välein.

Vuokralainen on velvollinen toimittamaan em. runkokatsastustodistuksen ja lausunnon vuokranantajalle.

8.6. MAINOKSET

Vesialukseen/laiturirakenteeseen tai vuokra-alueella oleviin rakenteisiin ei saa kiinnittää mainoksia. Muussa mainonnassa tulee noudattaa kaupungin rakennusvalvonnan voimassa olevia rakennustapaohjeita.

8.7. HOITOVOLLISUUS

Vuokralainen on velvollinen pitämään puhtaana vesialuksen/laiturirakenteen ja sen välittömän ympäristön, sekä huolehtimaan siitä, että kalusteet ja laitteet pidetään siistissä kunnossa.

Mikäli edellä mainittua omaisuutta on hoidettu huonosti, vuokralainen on velvollinen korvaamaan tästä kaupungille tai toiselle osapuolelle aiheutuneet vahingot. Vuokralainen vastaa myös niistä kustannuksista, jotka aiheutuvat em. vahinkojen ennalta ehkäisemisestä.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kohdalla olevan kadun ja laiturin kunnossa- ja puhtaanapidosta siten, kuin on säädetty kadun ja eräiden yhteisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa (669/1978, muutoksineen).

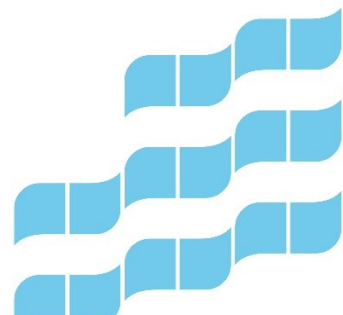
Vuokralainen vastaa turvallisesta kulkemisesta vuokra-alueelleen.

8.8. HÄIRIÖT YMPÄRISTÖLLE

Vuokrakohteessa harjoitettava toiminta ei saa aiheuttaa häiriöitä tai muita kielteisiä seurauksia asuinympäristölle, yleiselle jalankululle ja liikennejärjestelyille, katualueen puhtaana- ja kunnossapidolle, katualueen rakennustöille, yleiselle järjestykselle ja turvallisuudelle sekä yhdyskunnan palveluille ja toiminnoille (sis. muun laivaliikenteen huomioiminen).

8.9. ÄÄNENTOISTOLAITTEIDEN KÄYTTÖ

Mahdollinen äänentoisto tulee säätää siten, ettei se ole kuultavissa lähinaapurustoon. Äänentoistolaitteita tulee käyttää vain kaupungin voimassa olevien määräysten mukaisesti. Poikkeavaan äänentoistolaitteiden käyttämiseen tulee hankkia ympäristönsuojeluviranomaisten hyväksytty lupa.



8.10. ALUKSEN KIINNITTÄMINEN

Vesialuksen/laiturirakenteen rakenteet ja kiinnitys tulee toteuttaa Tampereen kaupungin satamatoimiston ohjeiden mukaisesti siten, että kiinnitys pysyy myös jäiden puristuksessa ja ettei vahinkoa rantalaiturille ja sen perustuksille aiheudu. Kiinnityksen tai vesialuksen/laiturirakenteen rantalaiturille tai sen perustuksille mahdollisesti aiheuttamien vaurioiden korjaamisesta vastaa vuokralainen kustannuksellaan.

8.11. KATSELMUKSET

Kaupungin viranomaisilla on oikeus pitää vuokra-alueella katselmuksia ja tarkastuksia vuokra-alueen ja sillä olevien rakennelmien ja laitteiden kuntoisuuden ja vuokraehtojen täyttämisen toteamiseksi. Vuokralainen on velvollinen sallimaan asianomaisille pääsyn vuokra-alueelle. Vuokralaisella on oikeus osallistua kaupungin viranomaisten kanssa katselmuksiin. Jos katselmus aiheuttaa muistutuksia on vuokralainen velvollinen korjaamaan puutteet kaupungin määräämässä ajassa.

8.12. TOIMENPITEET KUNNALLISTEKNISETEN TÖIDEN JOHDOSTA

Kaupungilla on oikeus tarvittaessa suorittaa myös vuokra-aluetta koskien satama-alueella puhtaanapito- ja kunnossapitotöitä sekä kaupunkiympäristön kunnossapito-, rakentamis- ja kehittämistöitä ilman eri korvausta. Lisäksi kaupungilla on oikeus ilman eri korvausta sijoittaa vuokra-alueelle tarpeelliseksi katsomansa tekniset laitteet.

8.13. PELASTUSSUUNNITELMA

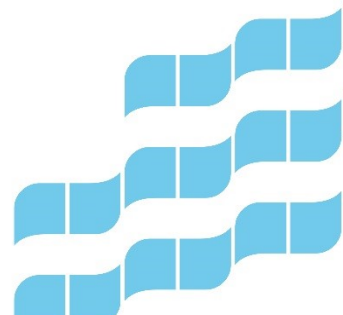
Vuokralaisen on huolehdittava siitä, että ravintolalaivaan laaditaan pelastuslain (468/2003, muutoksineen) 9 §:n 3 momentissa ja valtioneuvoston pelastustoimesta antaman asetuksen (787/2003, muutoksineen) 9 §:n 1 momentissa tarkoitettu pelastussuunnitelma.

Vuokralaisen on muutenkin noudatettava mitä pelastustoimesta on säädetty em. laissa ja asetuksessa kuuluviksi rakennuksen omistajan ja haltijan velvollisuuksiin.

9. SOPIMUSSAKKO JA VAHINGONKORVAUS

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan kaiken tahallisuudestaan, tuottamuksestaan tai sopimusrikkomuksestaan vuokranantajalle aiheuttamansa välittömän ja välillisen vahingon sekä vuokranantajan asianosauskustannukset.

Jos vuokralainen olennaisesti rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, eikä korjaa menettelyään neljäntoista (14) päivän kuluessa kaupungin tekemästä kirjallisesta ja vaatimuksen perusteet sisältävästä huomautuksesta, on vuokralainen velvollinen suorittamaan kaupungille sopimussakkona sen hetkinen vuotuinen vuokra kolminkertaisena. Sopimussakko



erääntyy maksettavaksi menettelyn korjaamiseen varatun ajan päättyessä. Viivästyneelle suoritukselle tulee maksaa korkolain mukainen viivästyskorko. Sopimussakon maksaminen ei vähennä vuokralaisen vahingonkorvausvelvollisuutta.

Kaupunki on oikeutettu perimään kolminkertaista vuokraa siihen asti, kunnes vuokranantaja on ilman aiheetonta viivästystä todennut vuokralaisen palanneen noudattamaan tässä vuokrasopimuksessa sovittuja ehtoja.

Sopimussakon suorittamalla vuokralainen ei vapaudu tämän vuokrasopimuksen mukaisista velvollisuuksistaan.

10. SOVELLETTAVA LAKI

Ellei sopimuksessa tai liitteissä ole muuta sovittu, sopimukseen sovelletaan maanvuokralain 5 luvun säännöksiä.

11. LIITTEET

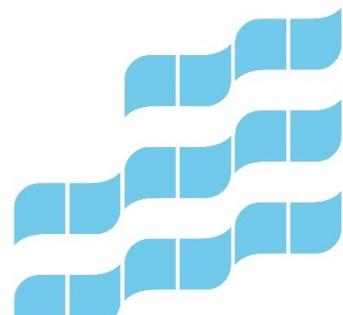
1. Karttaliite
2. Satamajärjestys

12. ALLEKIRJOITUKSET

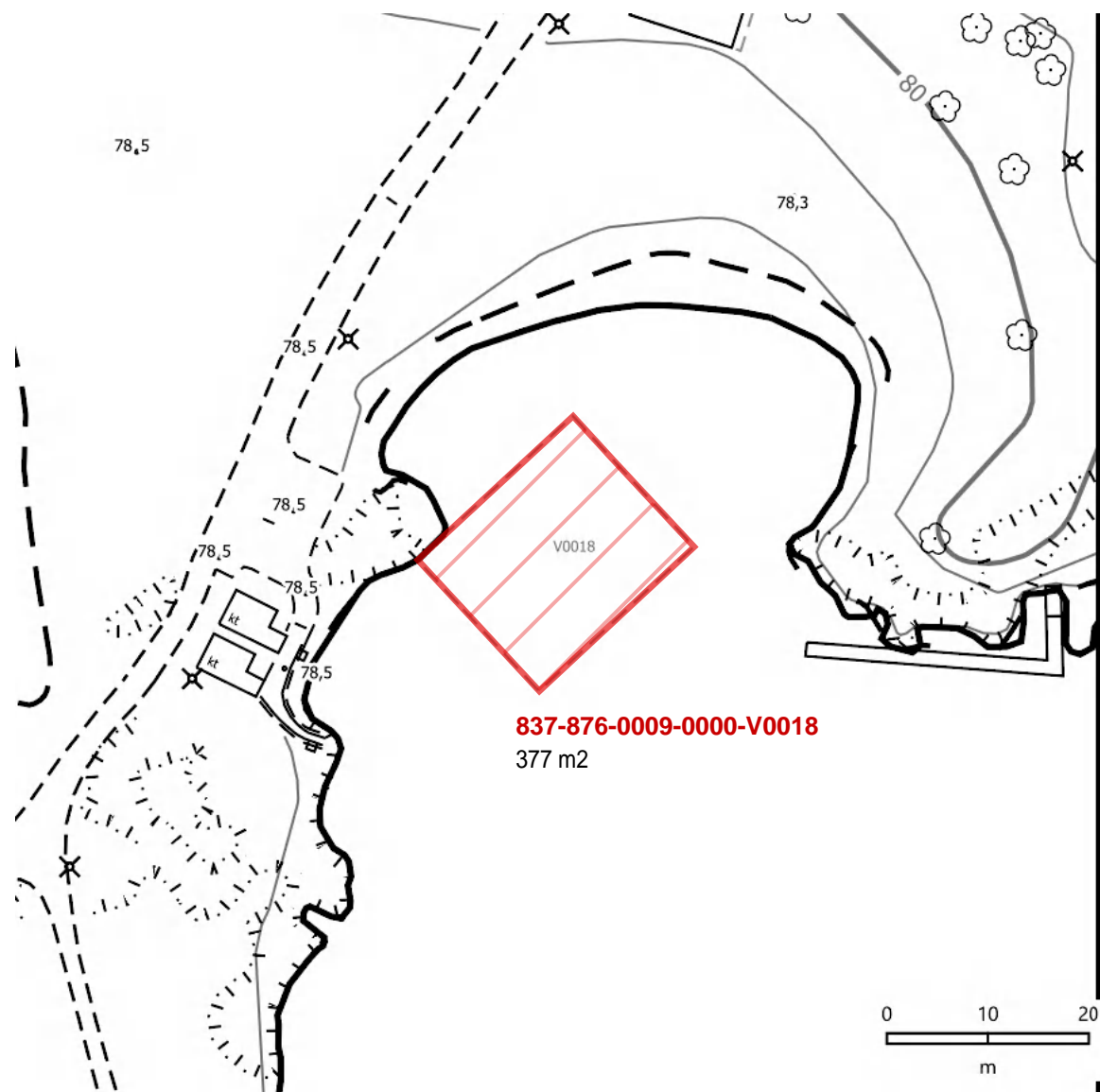
Hyväksymme tämän sopimuksen ja sitoudumme noudattamaan sitä. Sopimus sitoo vuokralaista heti ja vuokranantajaa vasta, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm ja Floating Investments Oy:n puolelta toimitusjohtaja Taru Jytälä.



Tampereen kaupunki, Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue, Kiinteistötoimi



TAMPEREEN SATAMAJÄRJESTYS 2021**1 luku**

Yleiset säännökset

1 §. Tampereen kaupungin vesialueilla, satamissa ja satama-alueilla on noudatettava vesiliikennelain (782/2019) ja tämän nojalla annettujen säännösten lisäksi tämän satamajärjestyksen ja satamanpitäjän antamia määräyksiä.

Tampereen kaupungin satamissa, satama-alueilla ja vesialueilla on noudatettava hyvää vesiliikennetapaa ns. *"hyvää merimiestapaa."*

2 § Tässä satamajärjestyksessä tarkoitettuihin satama-alueisiin kuuluvat seuraavat alueet:

Näsijärvellä	Pyhäjärvellä
- Halkoniemi	- Alarannan satama (Laukontori ja Ratina)
- Jänissaari	- Elvala
- Katiskalahti	- Eteläpuisto
- Kämmenniemi	- Härmälänsaari
- Maisansalo	- Maaveräjänlahti
- Mustalahti ja Kortelahti	- Rahola
- Naistenlahti	- Rantaperkiö
- Niemenranta	- Ratinanranta
- Perkiönlahti	- Soutukeskus
- Rauhaniemi	- Uittotunneli
- Santalahti	- Viikinsaari
- Tapoonlahti	
- Tasanne	
- Terälahti	
- Uittotunneli	
- Viitapohja	

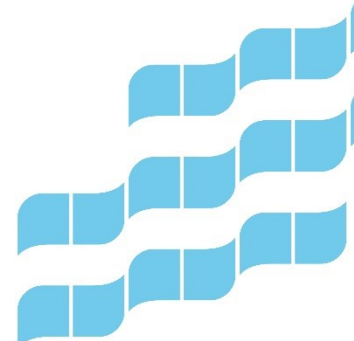
Satama-alueiden rajat on merkitty tämän satamajärjestyksen liitteinä oleviin karttoihin.

Myös muilla kaupungin omistamilla vesialueilla ja ranta-alueilla noudatetaan satamajärjestyksen pykälä 8, 9, 26, 27, 29 ja 30.

3 §. Satamien toiminnasta vastaa (satamanpitäjä) Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunta

Satamatoimisto huolehtii tämän satamajärjestyksen mukaisista satamanpitäjän tehtävistä. Satamatoimistoa johtaa satamapäällikkö tai muu toimintasäännössä nimetty, joka käyttää satamatoimiston päätösvaltaa.

Satamamaksuista päättää yhdyskuntalautakunta.



4 §. Satama-alueella olevia sammutus-, pelastus- sekä ensiapuvälineitä ja –laitteita saa käyttää vain niille tarkoitettussa tehtävässä.

Satamanpitäjän asettamia varoitustauluja, aitauksia tai muita merkkejä ei saa heidän suostumuksettaan siirtää tai poistaa.

5 §. Aitauksella tai kieltotaululla merkityllä, eristetyllä satama- tai piensatama-alueella, on asiaton oleskelu kielletty.

Satamatoimiston valtuuttamalla vartiointiliikkeellä tai poliisilla on oikeus määrätä tällaiselta ja muultakin satama-alueelta poistettavaksi siellä asiattomasti oleskelevat henkilöt.

6 §. Sataman hallinnoimalla alueella tai väyläalueella järjestettäviin kilpailuihin tarvitaan aina satamatoimiston lupa.

Uiminen satama-altaissa ja kulkuväylillä on kielletty.

2 luku

Satamanpitäjälle aluksesta tehtävät ilmoitukset

7 §. Säännöllisiä kulkuvuoroja noudattavien alusten ilmoitukset tehdä kunkin purjehduskauden alussa ja lopussa.

Ilmoitusta ei tarvitse tehdä Suomen valtion omistamasta aluksesta eikä vapaa-ajan viettoon käytettävästä veneestä. Laituripaikasta tulee kuitenkin sopia satamanpitäjän kanssa.

8 §. Sen lisäksi, mitä säädetään vesikulkuneuvoista, joita käytetään tulonhankkimistarkoituksessa korvausta vastaan (Vesill 2 §), tulee jokaisella Tampereen kaupungin vesialueella toimivalla ravintolalaivalla ja -lautalla olla esittää kulloinkin voimassa olevan Liikenteen turvallisuusviraston määräyksen (satamajärjestyksen voimaantullessa: TRAFICOM/90286/03.04.01.00/2020) mukainen voimassa oleva katsastustodistus.

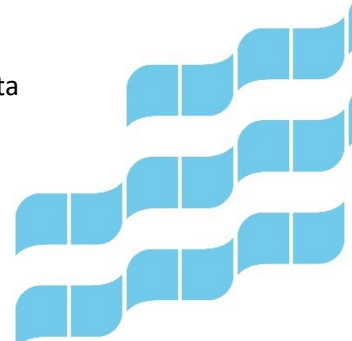
3 luku

Aluksen ankkuroiminen ja kiinnittäminen

9 §. Alukset on kiinnitettävä tai ankkuroitava satamanpitäjän osoittamiin paikkoihin ja sitä varten asetettuihin laitteisiin. Alus on viipymättä siirrettävä toiseen paikkaan, jos satamanpitäjä niin määrää.

Aluksen päällikön tulee varmistua aluksen sijoituspaikan kulloisestakin vedensyvyydestä

Satamaa säännöllisesti käyttäville matkustaja- ja muille aluksille satamaviranomainen osoittaa määrätyn paikan kutakin purjehduskautta varten, joka jatkuu toistaiseksi. Alusta ei saa ilman satamanpitäjän suostumusta siirtää satamassa toiseen paikkaan.



10 §. Vapaa-ajanviettoon käytettäviä veneitä ei saa kiinnittää alusten purkausta ja lastausta varten varattuihin laitureihin tai merimerkkeihin eikä muuallekaan, missä ne voivat häiritä liikennettä.

11 § Riisutut ja talvehtivat alukset saadaan satama-alueella sijoittaa ainoastaan satamanpitäjän osoittamille paikoille ja tämän hyväksymällä tavalla. Aluksen omistajan on valvottava, että aluksen kiinnityslaitteet ovat aina kunnossa.

Luvatta kiinnitettyt alukset ja muut uivat laitteet voidaan poistaa satamanpitäjän päätöksellä aluksen omistajan kustannuksella ja vastuulla

12 § Kaupungin omistamiin veneluiskiin tai huoltolaitureihin ei saa jättää alusta pitemmäksi aikaa kuin aluksen lasku tai nosto vaatii.

13 §. Alusten kiinnityksissä ja laiturista irrotettaessa on noudatettava tarpeellista varovaisuutta laiturin ja laiturilla olevien ihmisten sekä laitteiden vaurioitumisen välttämiseksi. Alus ei saa keinuessaan vahingoittaa laituria, tai jos sitä ei voida estää, on alus siirrettävä ankkuriin. Alusta kiinnitettäessä on käytettävä aluksen kokoon nähden riittäviä joustimia laiturin ja aluksen välissä.

Aluksen ulkopuolelle ulottuvat laitteet eivät saa häiritä liikennettä eivätkä vahingoittaa satamalaitteita. Aluksen koneiden jäähdytysputket sekä, viemäri- ym.- johdot tulee suojata niin, että ne eivät pääse jäätymään talven aikana.

14 § Laituriin kiinnitetty alus ei saa käyttää vihellintä tai sireeniä, mikäli ei yhteentörmäyksen tai muun onnettomuuden vaara siihen pakota. Laiturissa ollessa saa aluksen potkuria käyttää vain hiljaisella pyörimisnopeudella.

15 § Laituriin kiinnitetyssä tai satama-/laiturialueelle ankkuroidussa aluksessa ei saa lämmittää saunaa, saunaa tai kylpeä.

4 luku

Liikenne sataman vesialueella

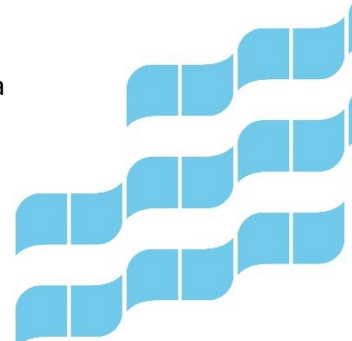
16 §. Satama-alueella kuljettaessa on noudatettava varovaisuutta. Aluksen vauhti on säädettävä paikan, olosuhteiden ja aluksen rakenteen mukaan siten, että siitä ei aiheudu vahinkoa, haittaa tai vaaraa. Erityistä varovaisuutta on noudatettava varoitusmerkkien osoittamissa paikoissa. Satama-alueella aaltojen muodostaminen on kielletty.

Suurin sallittu nopeus satama-alueella on esitetty nopeusrajoitusmerkillä.

5 luku

Tavaran purkaminen, lastaaminen ja varastoiminen

17 §. Tavaraa purettaessa ja lastattaessa on huolehdittava siitä, ettei laiturirakenteita ja kaupungin laitteita vahingoiteta.



18 §. Tavaraa ei saa jättää laitureille, kaduille, käytäville, varastosuojien edustoille, portaille, palopostin päälle, hengenpelastuslaitteiden eteen eikä muuallekaan, missä se on esteenä liikenteelle, paitsi satamanpitäjän kussakin poikkeustapauksessa antamalla luvalla.

19 §. Tavarantoimituksen siirrossa käytettävät kuljetus- ja apuvälineet sekä muut irtonaiset laitteet on käytön jälkeen vietävä pois tai koottava satamanpitäjän osoittamaan paikkaan.

Työkoneita ei saa työn päätyttyä jättää laituri-alueelle.

20 §. Likaava ja haiseva tavara/materiaali on purettava ja lastattava tarkoitusta varten sopivilla satamanpitäjän osoittamilla paikoilla ja tällöin on noudatettava satamanpitäjän antamia varovaisuusmääräyksiä.

Jos tavara kuitenkin aiheuttaa vaaraa tai haittaa, on se satamanpitäjän vaatiessa viivyttämättä vietävä pois satama-alueelta. Jos tavarantoimituksen haltija ei ole tavattavissa, viivyttää tai kieltäytyy noudattamasta poissäilytysvelvoitusta, on satamaviranomaisella oikeus, tarvittaessa virka-apua käyttäen siirtää tavaraa.

Satamanpitäjällä on oikeus periä tavarantoimituksen omistajalta tai haltijalta tavarantoimituksen siirtämisestä ja säilyttämisestä aiheutuvat kustannukset.

21 §. Vaarallisia aineita purettaessa ja lastattaessa on aluksen päällikkö tai tavarantoimituksen haltija velvollinen satamanpitäjän niin vaatiessa järjestämään kustannuksellaan tavarantoimitukselle riittävän tehokkaan vartiointin ja ryhtymään muihin turvallisuustoimiin. Asiaankuulumattomien pääsyä purkaus- ja lastausalueelle tulee tarvittaessa rajoittaa kyltein, puomein tai muulla vastaavalla tavalla.

Vaarallisia aineita kuljettavan aluksen on laskettava kiinnityksen jälkeen mahdollista hätähinausta varten kaksi hinausköyttä, toinen keulasta, toinen perästä aluksen ulkosivulle siten, että köysien silmukat ovat lähellä vedenpintaa.

22 §. Räjähdyksenvaarallisten aineiden sekä palavien nesteiden ja kaasujen purkamisessa ja lastaamisessa on lisäksi noudatettava, mitä siitä erikseen on säädetty.

23 §. Jos aluksella epäillään olevan tarttuvan taudin kantajia, on siitä ilmoitettava terveydenhoitoviranomaisille tarpeellisia toimenpiteitä varten.

24 §. Tavarantoimitusta laituri- ja satama-alueelle jätettäessä pidemmäksi aikaa, on noudatettava satamanpitäjän antamia ohjeita.

Tavarantoimitusta ei saa varastoida siten, että se estää liikennettä tai pelastus- tai sammutusvälineiden käyttöä.

6 luku

Erinäisiä ympäristömääräyksiä

25 §. Aluksen päällikön on huolehdittava siitä, että aluksesta ei vuoda tai sieltä ei pumpata tai heitetä veteen tai ympäristöön öljyä, kemikaaleja, jätteitä tai muita ympäristöä



pilaavia aineita. Aluksen päällikön on huolehdittava myös siitä, ettei aluksen toiminnasta aiheudu muutoinkaan kohtuutonta haittaa tai vaaraa ympäristölle tai sataman käyttäjille.

Kaikkien alusten, ml. sauna- ja asuntolautat, kaikki jätevedet tulee kerätä tiiviiseen säiliöön, joka tyhjenetään satamien septijärjestelmään.

Päällikön tai tavarankäsittelijän on ilmoitettava heti satamanpitäjälle veteen tai ympäristöön joutuneista öljystä, kemikaaleista, jätteistä ja muista ympäristöä pilaavista aineista sekä ryhdyttävä toimenpiteisiin niiden poistamiseksi ja otettava tarvittaessa yhteys pelastusviranomaiseen.

Vesialueen mataloittaminen on kielletty ilman satamanpitäjän ja muun asiasta päättävän viranomaisen lupaa.

26 §. Tavarointa käsiteltäessä on huolehdittava siitä, että satamaa ei tarpeettomasti liata eikä aiheuteta tarpeetonta melua. Satamanpitäjä voi keskeyttää tavarointa käsittelyn, mikäli siitä syntyy ympäristöä haittaavaa pölyä, likaa tai melua.

Tavarointa käsittelijän ja työn teettäjän on huolehdittava siitä, että roskat, jätteet, tavara-alustat ja peitteet viedään niille osoitettuihin paikkoihin ja että likaantuneet paikat puhdistetaan

27 § Sellaisia alusten korjaus- ja kunnostustöitä, joista saattaa aiheutua likaisuutta, mataloitumista tai tulenvaaraa, saadaan suorittaa vain satamanpitäjän luvalla ja erikseen osoitettavassa paikassa. Jos työstä aiheutuu haittaa sataman toiminnalle, on se satamanpitäjän vaatimuksesta keskeytettävä.

Roskat ja jätteet on vietävä satamanpitäjän osoittamiin paikkoihin ja työn likaamat paikat puhdistettava. Muussa tapauksessa satamanpitäjä voi teettää puhdistustyön työstä vastaavan kustannuksella.

28 § Leiriytyminen ja matkailuautossa tai –vaunussa yöpyminen sekä ajoneuvojen peseminen tai muu huoltaminen satama-alueilla on kielletty.

29 § Satamassa toimivien tahojen on huomioitava kulloinkin voimassa olevat ympäristönsuojelumääräykset ja noudatettava määräyksiä niiltä osin, kuin ne koskevat satamankäyttäjän toimintaa.

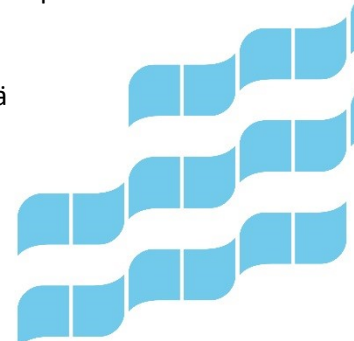
7 luku

Toimenpiteet vahinkojen ja rikkomusten sattuessa

30 § Jos alus tai vene on ajanut karille, uponnut tai ajalehtii, on meneteltävä vesiliikennelain mukaisesti. Lisäksi tämän satamajärjestyksen mukaisella alueella tapahtumasta on ilmoitettava välittömästi satamanpitäjälle.

31 § Jos alus, vene, tavara, työkone tai ajoneuvo on sijoitettu luvatta tai muutoin satamajärjestyksen vastaisesti tai liikennettä haittaavalla tavalla eikä päällikkö, kuljettaja, omistaja tai haltija huolehdi sen siirtämisestä, voidaan se siirtää ja säilyttää satamanpitäjän teettämänä tarvittaessa virka-apua hyväksi käyttäen.

Satamanpitäjällä on oikeus periä omistajalta tai haltijalta siirtämisestä ja säilyttämisestä aiheutuneet kustannukset.



32 § Jos sataman laituri tai muu laite vahingoittuu satamankäyttäjän toiminnan takia, on siitä viipymättä ilmoitettava satamanpitäjälle. Satamanpitäjä toimittaa aiheutuneiden vahinkojen arvioinnin, johon tilaisuuteen on kutsuttava myös vahingon aiheuttaja tai hänen asiamiehensä.

Vahingon aiheuttaja on velvollinen korvaamaan syntyneen vahingon.

8 luku

Erinäisiä säännöksiä

33 § Satamapitäjän haltuun ottamien sellaisten alusten, veneiden ja tavaran, joiden omistaja on tuntematon tai joille ei kolmen kuukauden kuluessa ilmaannu omistajaa, katsotaan omaisuus hylätyksi irtaimistoksi. Satamanpitäjä hävittää tai hyödyntää hylätyksi katsotun irtaimiston.

34 § Satama-alueella olevat veneet on hyvissä ajoin ennen veden jäätymistä siirrettävä maihin ja keväisin kesäkuun 1. päivään mennessä laskettava vesille. Muussa tapauksessa on satamanpitäjällä oikeus toimittaa siirtäminen, tarvittaessa virka-apua hyväksi käyttäen ja huolehtia siirretyn veneen säilyttämisestä.

Satamaviranomaisilla on oikeus periä veneen omistajalta siirtämisestä ja säilyttämisestä aiheutuneet kustannukset.

35 § Käyttämällä Tampereen kaupungin satamaa, kiinnittymällä tai ankkuroimalla tämän satamajärjestyksen mukaiselle alueelle, hyväksyy satamankäyttäjä satamajärjestyksen määräykset sekä Tampereen kaupungin venepaikkojen vuokrausehdot. Ne ovat luettavissa Tampereen kaupungin verkkosivuilla osoitteessa:

<https://www.tampere.fi/kulttuuri-ja-vapaa-aika/ulkoilu-ja-retkeily/veneily.html>

36 § Tampereen kaupungin satamatoimistolle osoitettavat reklamaatiot tai korvausvaatimukset on tehtävä ilman aiheetonta viivytystä. Mahdolliset kanteet Tampereen kaupunkia vastaan käsitellään Pirkanmaan käräjäoikeudessa, ellei toisin ole kirjallisesti sovittu.

Mikäli reklamaatio tms. tapahtuu myöhemmin kuin 30 päivän kuluessa siitä, kun vahingonkärsijä havaitsi tapahtuman, menettää vahingonkärsijä kanneoikeutensa niissä tapauksissa, joissa vahingonkärsijä on elinkeinonharjoittaja.

37 § Tämän satamajärjestyksen määräysten rikkomisen vuoksi satamanpitäjä voi evätä rikkomuksen tekijältä pääsyn satama-alueelle. Tämän lisäksi rikkomuksen tekijä on velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingot ja kustannukset.

9 luku

Voimaantulo

38 § Tämä Tampereen kaupungin satamajärjestys, jolla kumotaan 16.12.2009 hyväksytty Tampereen kaupungin satamajärjestys, tulee voimaan yhdyskuntalautakunnan päätöksellä 23.3.2021 § 102 1. huhtikuuta 2021.

